

Datum: 2026-08-12

Diariennr: BMN 2026-000144

Beslut om bygglov för nybyggnad av AT-transformator på fastigheten Håvdsjö 1:43

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) för uppförande av en AT-transformator på fastigheten Håvdsjö 1:43.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godkänns. Kontrollansvarig är: Johan Lejon, Umeå.

Tekniskt samråd enligt plan- och bygglagen krävs inte.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden:

- inte strider mot områdesbestämmelser
- inte förutsätter planläggning
- uppfyller kraven i 2:a och delar av 8:e kap. plan- och bygglagen.

I detta ärende omfattas inte fastigheten av några områdesbestämmelser.

Åtgärden avser att inom järnvägsområde uppföra en AT-transformator för järnvägens elförsörjning och den bedöms inte få någon betydande inverkan på omgivningen eller miljön.

Transformatorn ska lokaliseras till mark som bedöms vara lämplig för ändamålet. Den ligger inom Trafikverkets järnvägsområde i nära anslutning till befintliga spår i Grötingen. På platsen finns tre spår i bredd. Avstånd till närmaste bostadshus är cirka 35 meter.

Platsen ligger inom riksintresseområde för skyddade vattendrag. Etableringen bedöms inte påverka riksintresset eftersom platsen ligger inom påverkat järnvägsområde samt att vattendrag inte påverkas av etableringen. Inga fasta fornlämningar finns i närhet till föreslagen placering.

Utiifrån platsbesök översiktsplanen, kartmaterial och övrig tillgänglig information bedöms det inte finnas risk för olyckor, översvämning, ras, skred eller andra risker med hänsyn till markförhållandena i området.

En sakägare har uttryckt att hon är emot att de kör med tunga transporter över hennes mark och att trafiken ökar över hennes gård. Servitut på vägen finns sedan tidigare. Om parterna inte är nöjda med servitutet så är det upp till parterna att komma överens. Servitut finns idag så sökande har tillgång till området.

Etableringen bedöms inte medföra någon risk för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet för omgivningen på annat sätt.

I övrigt ska åtgärden utformas och placeras på ett sätt som innebär att den bedöms uppfylla tillämpliga bestämmelser i 2:a och 8:e kap. plan- och bygglagen.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-08-12

Situationsplan

Karta

Fasadritningar

Ansökan

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan

Fasadritningar

Upplysningar

Startbesked krävs innan arbetet får påbörjas. Trots startbesked får beslut om bygglov verkställas tidigast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Om beslutet inte följs ska byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov avser nybyggnad av en AT-transformator för elsäkring av järnvägsnätet på fastigheten Håvdsjö 1:43.

Transformatorn är på cirka 11 m² och placeras på banvallen söder om sjön Graningen. Stationen uppförs som en del i att elsäkra järnvägen norrut.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område.

Platsen ligger inom riksintresse för skyddade vattendrag.

Yttranden

Grannar och andra berörda har givits möjlighet att lämna synpunkter.

En sakägare som äger marken där väg till platsen går tycker att det är för mycket trafik på vägen från Trafikverkets sida. Hon anser att servitutet inte medger så mycket tung trafik.



Avgift

Avgiften för bygglovet är 5 630 kr i enlighet med taxa, tabell A 5.15, fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Tidsfristen började löpa 2026-06-18 och beslut fattades 2026-08-21, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen.

Avgift för startbeskedet tillkommer som beräknas bli 1 877 kr.

Expediering

Beslutet med tillhörande handlingar och överklagandehänvisning delges:

Sökanden

Ägaren till Håvdsjö 1:7

Beslutet kungörs på:

Kommunens anslagstavla

Bygg- och miljöförvaltningen i Bräcke och Ånge kommuner

Jonny Berg

Byggnadsinspektör